

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami

**BUDÚCI PREDÁVAJÚCI**

Meno a priezvisko: Ján Kavulič  
Rodné priezvisko: Kavulič  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Jamník 88, 053 22 Jamník  
Štátne občianstvo: SR

**a**

Meno a priezvisko: Anna Kavuličová  
Rodné priezvisko: Farkašovská  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Jamník 88, 053 22 Jamník  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spoločne len „**Budúci predávajúci**“)

a

**BUDÚCI KUPUJÚCI**

Názov Organizácie: Obec Jamník  
IČO: 00329215  
DIČ: 2020717721  
Adresa: Jamník 101, 053 22 Jamník  
Zastúpená: Ing. František Pavol (starosta obce)  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako  
**„Zmluvné strany“.**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Budúcich predávajúcich previesť na Budúcich kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v článku II ods. 1 tejto Zmluvy a so záväzkom Budúcich kupujúcich zaplatiť Budúcim predávajúcim dohodnutú Kúpnu cenu podľa článku III tejto Zmluvy.

**Článok II**  
**Predmet kúpy**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je:  
nehnutelnosť – časť **pozemku** registra C KN, parcelné číslo 375, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou ktorá bude určená na základe geometrického plánu, vypracovanie ktorého zabezpečí obec Jamník. Jedná sa o časť pozemku, ktorá sa nachádza na verejnom priestranstve pred oplotením

vlastníka pozemku, teda pod verejnoprospešnou stavbou miestna komunikácia. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho, zapísaný v liste vlastníctva č. 226, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Jamník, katastrálne územie Jamník.  
(ďalej všetko spoločne len „Predmet kúpy“).

## **Článok II** **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy Budúci predávajúci predávajú a Budúci kupujúci kupujú za kúpnu cenu, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci kupujúci.

## **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia týkajúce sa predmetu tejto zmluvy budú dohodnuté v riadnej kúpnej zmluve, ktorú sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť v lehote najneskôr do 2 rokov od podpisu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Jamníku dňa 23.02.2023 .

**Budúci predávajúci Ján Kavulič**

SIGNED

**Budúci predávajúci Anna Kavuličová**

SIGNED

**Budúci kupujúci Obec Jamník**  
(Ing. František Pavol – starosta obce)

SIGNED

