

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam**  
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný**

z vecného bremena: Peter Vronč  
narodený:  
r. č.:  
bytom: Jamník 47, 053 22 Jamník  
ako „budúci povinný z vecného bremena“

**2. Budúci oprávnený**

z vecného bremena: Obec Jamník  
Sídlo: Jamník 101  
IČO: 00329215

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti realizáciu stavby splaškovej kanalizácie, ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena je v pomere 1/3 vlastníkom parcely KNC č C 353/1 o výmere 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a C 354 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada v katastrálnom území Jamník. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1271 . Správa katastra Spišská Nová Ves.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní splaškovej kanalizácie a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na splaškovú kanalizáciu na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach vedených v článku I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
    - a) zriadenie a uloženie splaškovej kanalizácie tak, ako je vyznačené v projektovej dokumentácii pre zmeny stavby pred dokončením vypracovanej Ing. Šimonom Stupákom. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní splaškovej kanalizácie
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po realizácii stavby
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemkoch parc. č. C 353/1 a C 354 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
  - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
  - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.
  - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenom sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia splaškovej kanalizácie a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Ďalšie dojednania**

1. Obec Jamník ako budúci oprávnený z vecného bremena, sa zaväzuje:
  - 1.1. Vyznačiť v projektovej dokumentácii presnú trasu uloženia inžinierskych sietí na budúcom zaťaženom pozemku (resp. pred podpisom zmluvy predložiť budúcim povinným z vecného bremena k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu).

- 1.2. Pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany budúceho zaťaženého pozemku.
  - 1.3. Po ukončení prác spojených s realizáciou splaškovej kanalizácie sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zabezpečiť realizáciu spevnenej plochy a realizáciu položená betónovej dlažby v časti pozemku ako je to vyznačené v priloženej katastrálnej mape.
  - 1.4. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí dovoz, rozhrnutie a zhutnenie podkladovej vrstvy pre betónovú dlažbu a položená obrubníkov a betónovej dlažby. Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí dodanie betónovej dlažby a obrubníkov.
  - 1.5. Práce spojené s realizáciou betónovej dlažby sa budúci oprávnený zaväzuje uskutočniť do 2 mesiacov od položená potrubného vedenia a šácht splaškovej kanalizácie.
  - 1.6. V súbehu s prácami spojenými s výstavbou splaškovej kanalizácie sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zrealizovať výmenu domových prípojok pre vodovod a kanalizáciu a opravu alebo výmenu všetkých prípojok a šácht ktoré sa počas realizácie poškodia.
  - 1.7. Udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcom zaťaženom pozemku, uviesť pozemok do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy pozemku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
  - 1.8. Kanalizačnú šachtu hermeticky uzatvoriť.
  - 1.9. Vopred informovať budúcich povinných z vecného bremena o vstupe osôb a mobilnej techniky na pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
  3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.  
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
  4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
  5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Budúci oprávnený:

V Jamníku, dňa 2.3.2023

SIGNED

Ing. František Pávol  
starosta obce



Budúci povinný:

V Jamníku, dňa 2.3.2023

SIGNED

PETER VRONČ