

**Darovacia zmluva**

zmluvy 19.02.2024

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**DARCA**

Meno a priezvisko: Peter Šofranko  
Rodné priezvisko: Šofranko  
Dátum narodenia: -  
Rodné číslo: -  
Bydlisko: - ,053 22 Jamník  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „darca“)

a

**OBDAROVANÝ**

Názov Organizácie: Obec Jamník  
IČO: 00329215  
DIČ: 2020717721  
Číslo účtu: SK90 5600 0000 0034 0190 7002  
Adresa: Jamník 101, 053 22 Jamník  
Zastúpená: Ing. František Pavol (starosta obce)  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Článok I****Úvodné ustanovenia**

1. Darca je výlučným vlastníkom následovných nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 125 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a to:
  - A. pozemok registra C KN, parcelné číslo 466/1, o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha
  - B. pozemok registra C KN, parcelné číslo 466/7, o výmere 1191 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast

2. Geometrickým plánom na oddelenie parciel č. 466/18 a 466/17, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom- Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600, číslo plánu: 73/2023 zo dňa 3.11.2023, autorizačne overeným Ing. Milošom Ondrušom dňa 3.11.2023 a úradne overeným Ing. Danielou Gálovou dňa 20.12.2023, Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom 780/2023( v tejto zmluve len „ **geometrický plán**“ bola

A. parcela č.466/1, výmera 810m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha rozdelená na dve časti a to:

- a) parcela č.466/18 vo výmere 51m<sup>2</sup>, ( táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy) a
- b) parcela č.466/1, vo výmere 759m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha ( táto parcela nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy)

B. parcela č.466/7, výmera 1191m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast rozdelená na dve časti a to:

- a) parcela č.466/17 vo výmere 20m<sup>2</sup>, ( táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy) a
- b) parcela č.466/7, vo výmere 1171m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast ( táto parcela nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy)

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v ods.2 tohto článku tejto zmluvy
2. Predmetom darovania sú následovné nehnuteľnosti:
  - A) parcela č.466/18 vo výmere 51m<sup>2</sup>, (druh pozemku zastavaná plocha)
  - B) parcela č.466/17 vo výmere 20m<sup>2</sup>, (druh pozemku trvalý trávny porast)

Celková výmera Darovaných pozemkov je 71m<sup>2</sup>

(spolu vyššie uvedené pozemky aj ako „ **Predmet darovania**“ )

3. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma
4. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
5. Darovanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom, konaným dňa 8.2.2024 uznesením č.121/2024
6. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby do 15 dní po podpise zmluvy
7. Obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

## **Článok III**

### **Odovzdanie predmetu darovania**

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu darovania sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

#### **Článok IV**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá obdarovaný bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva bude znášať obdarovaný.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### **Článok V**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že, túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha, a to

Príloha – Geometrický plán č. 73/2023 , vyhotovený Ing.Milošom Ondrušom- Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600

V Jamníku dňa 14.2. 2024

**Darca Peter Šofranko**

SIGNED

**Obdarovaný Obec Jamník**

SIGNED

(Ing. František Pavol – starosta obce)



Podľa osvedčovacej knihy č. 9. podpísal/a/ uznal/a  
 za svoj ŠOFRANKO PETER  
 rodné číslo JAMNÍK - miesto pobytu .....  
 Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
 poradovým číslom 145/2024  
 Totožnosť osoby preukázaná .....  
 Obec Jamník dňa: 14.2.2024  
15,10h.



**Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Miloš Ondruš</b>  Bruselská 10, Košice 04013 IČO: 461 93 600 mail: milos.ondrus@gmail.com		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Spišská Nová Ves</b>	Obec <b>Jamník</b>	
		Kat. územie <b>Jamník</b>	Číslo plánu <b>73/2023</b>	Mapový list č. <b>Spišská Nová Ves 1-7</b>	
Vyhotovil Dňa: <b>03.11.2023</b> Meno: <b>Ing. Miloš Ondruš</b>		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
		na oddelenie nehnuteľnosti na p.č. 458/10, 458/11, 458/12, 458/13, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/7, 458/8, 458/9, 459/10, 459/11, 459/12, 459/13, 459/15, 459/5, 459/6, 459/7, 459/8, 459/9, 460/3, 460/4, 460/5, 460/6, 460/7, 460/8, 460/9, 460/10, 466/17, 466/18, 466/19, 466/20, 466/21, 521/2, 521/3, 521/4 a určenie vl. práv			
Dňa: <b>03.11.2023</b> Meno: <b>Ing. Miloš Ondruš</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>03.11.2023</b> Meno: <b>Ing. Miloš Ondruš</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Daniela GÁLLOVÁ</b> Dňa: <b>20-12-2023</b> Číslo: <b>780/2023</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev.kolkom</b>		Náležitosti a prenosť zodpovedajú opisom		Úradne overené podľa § 9-zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>684</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
<b>Stav právny</b>														
699		460/2	295	t.t.p.	1	460/7	38			460/2	257	t.t.p. 7	Doterajší	
125		466/1	810	zast.pl. (stavba s.č. 211)	2	466/18	51			466/1	759	zast.pl. 15 10	detto	
1230		466/2	834	t.t.p.	3	466/21	500			466/2	334	t.t.p. 7	detto	
716		466/6	580	zast.pl.	4	466/19	90			466/6	490	zast.pl. 18	detto	
125		466/7	1191	t.t.p.	5	466/17	20			466/7	1171	t.t.p. 7	detto	
716		466/8	38	t.t.p.	6	466/20	1			466/8	37	t.t.p. 7	detto	
953	981		5612	vodná pl.	7	458/3	89			( 981	4683	vod. pl. )	Doterajší	
					8	458/10	691							
					9	459/10	19							
					10	459/15	1							
					11	459/13	2							
					12	460/5	24							
					13	460/10	70							
					14	521/2	33							
1067	984		1 2663	t.t.p.	15	459/11	29			( 984	1 2598	t.t.p. )	detto	
					16	460/6	8							
					17	521/3	26							
					37	460/8	2							
1067	986		808	t.t.p.	18	458/7	372			( 986	436	t.t.p. )	detto	
1067	987		8706	t.t.p.	19	458/9	70			( 987	8574	t.t.p. )	detto	
					20	458/13	5							
					21	459/9	57							
1067	991/2		26	t.t.p.	22	459/8	1			( 991/2	25	t.t.p. )	detto	
1067	992		1495	t.t.p.	23	458/11	25			( 992	656	t.t.p. )	detto	
					24	459/7	562							
					25	460/3	6							
					26	460/4	18							
					27	460/9	228							
1067	993/1		72	ost.pl.	28	459/5	32			( 993/1	40	ost.pl. )	detto	
953	2555		1114	ost.pl.	29	458/8	298			( 2555	594	ost.pl. )	detto	
					30	458/12	42							
					31	459/6	21							
					32	459/12	159							
972	2583/5		303	vodná pl.	33	521/4	8			( 2583/5	295	vodná pl. )	detto	
953	2584/6		131	vodná pl.	34	458/6	13			( 2584/6	118	vodná pl. )	detto	
1067	3-3433/2		518	t.t.p.	35	458/4	60			( 3-3433/2	458	t.t.p. )	detto	
1140	3-3629/5		133	ost.pl.	36	458/5	14			( 3-3629/5	119	ost.pl. )	detto	
					7			981	89	458/3	89	t.t.p. 7	Obec Jamník	
					35			3-3433/2	60	458/4	60	t.t.p. 7	detto	
					36			3-3629/5	14	458/5	14	t.t.p. 7	detto	

# VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
					34			2584/6	13	458/6	13	t.t.p. 7	detto	
					18			986	372	458/7	372	t.t.p. 7	detto	
					29			2555	298	458/8	298	t.t.p. 7	detto	
					19			987	70	458/9	70	t.t.p. 7	detto	
					8			981	691	458/10	691	t.t.p. 7	detto	
					23			992	25	458/11	25	t.t.p. 7	detto	
					30			2555	42	458/12	42	t.t.p. 7	detto	
					20			987	5	458/13	5	t.t.p. 7	detto	
					28			993/1	32	459/5	32	zast.pl. 22	detto	
					31			2555	21	459/6	21	zast.pl. 22	detto	
					24			992	562	459/7	562	zast.pl. 22	detto	
					22			991/2	1	459/8	1	zast.pl. 22	detto	
					21			987	57	459/9	57	zast.pl. 22	detto	
					9			981	19	459/10	19	zast.pl. 22	detto	
					10			981	1	459/15	1	zast.pl. 22	detto	
					15			984	29	459/11	29	zast.pl. 22	detto	
					32			2555	159	459/12	159	zast.pl. 22	detto	
					11			981	2	459/13	2	zast.pl. 22	detto	
					25			992	6	460/3	6	t.t.p. 7	detto	
					26			992	18	460/4	18	t.t.p. 7	detto	
					12			981	24	460/5	24	t.t.p. 7	detto	
					16			984	8	460/6	8	t.t.p. 7	detto	
					1			460/2	38	460/7	38	t.t.p. 7	detto	
					37			984	2	460/8	2	t.t.p. 7	detto	
					5			466/7	20	466/17	20	t.t.p. 7	detto	
					2			466/1	51	466/18	51	zast.pl. 18	detto	

# VÝKAZ VÝMER

str.3

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
						4		466/6		90	466/19	90	zast.pl. 18	detto	
						6		466/8		1	466/20	1	t.t.p. 7	detto	
						3		466/2		500	466/21	500	t.t.p. 7	detto	
						27		992		228	460/9	228	t.t.p. 7	detto	
						13		981		70	460/10	70	t.t.p. 7	detto	
						14		981		33	521/2	33	vodná pl. 11	detto	
						17		984		26	521/3	26	vodná pl. 11	detto	
						33		2583/5		8	521/4	8	vodná pl. 11	detto	
Spolu:			3	5329				3685		3685		3	5329		
Stav podľa registra C KN															
		458		7137	t.t.p.						458/1	3625	t.t.p. 7	Doterajší	
											458/2	1833	t.t.p. 7	detto	
											458/3	89	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
											458/4	60	t.t.p. 7	detto	
											458/5	14	t.t.p. 7	detto	
											458/6	13	t.t.p. 7	detto	
											458/7	372	t.t.p. 7	detto	
											458/8	298	t.t.p. 7	detto	
											458/9	70	t.t.p. 7	detto	
											458/10	691	t.t.p. 7	detto	
											458/11	25	t.t.p. 7	detto	
											458/12	42	t.t.p. 7	detto	
											458/13	5	t.t.p. 7	detto	
		459		3463	zast.pl.						459/1	1022	zast.pl. 22	Doterajší	
											459/2	554	zast.pl. 22	detto	
											459/3	34	zast.pl. 22	detto	
											459/4	964	zast.pl. 22	detto	



# VÝKAZ VÝMER

str. 4

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely									ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C											
									459/5		32	zast.pl. 22	ako v stave právnom
									459/6		21	zast.pl. 22	detto
									459/7		562	zast.pl. 22	detto
									459/8		1	zast.pl. 22	ako v stave právnom
									459/9		57	zast.pl. 22	detto
									459/10		19	zast.pl. 22	detto
									459/11		29	zast.pl. 22	detto
									459/12		159	zast.pl. 22	detto
									459/13		2	zast.pl. 22	detto
									459/14		6	zast.pl. 22	detto
									459/15		1	zast.pl. 22	detto
		460/1	3	0805	t.t.p.				460/1	3	0449	t.t.p. 7	Doterajší
									460/3		6	t.t.p. 7	ako v stave právnom
									460/4		18	t.t.p. 7	detto
									460/5		24	t.t.p. 7	detto
									460/6		8	t.t.p. 7	detto
									460/8		2	t.t.p. 7	detto
									460/9		228	t.t.p. 7	detto
									460/10		70	t.t.p. 7	detto
699		460/2	295	t.t.p.					460/2		257	t.t.p. 7	Doterajší
									460/7		38	t.t.p. 7	ako v stave právnom
125		466/1	810	zast.pl.					466/1		759	zast.pl. 15 10	Doterajší
									466/18		51	zast.pl. 18	ako v stave právnom
1230		466/2	834	t.t.p.					466/2		334	t.t.p. 7	Doterajší
									466/21		500	t.t.p. 7	ako v stave právnom

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód	
716		466/6		580						466/6		490	zast.pl. 18	Doterajší
										466/19		90	zast.pl. 18	ako v stave právnom
125		466/7		1191						466/7		1171	t.t.p. 7	Doterajší
										466/17		20	t.t.p. 7	ako v stave právnom
716		466/8		38						466/8		37	t.t.p. 7	Doterajší
										466/20		1	t.t.p. 7	ako v stave právnom
		521		1908						521			zaniká	
										521/1		1841	vodná pl. 11	Doterajší
										521/2		33	vodná pl. 11	ako v stave právnom
										521/3		26	vodná pl. 11	detto
										521/4		8	vodná pl. 11	detto
Spolu:			4	7061							4	7061		

Legenda: kód spôsobu využívania

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 Vodný tok (priradený – rieka, potok)

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

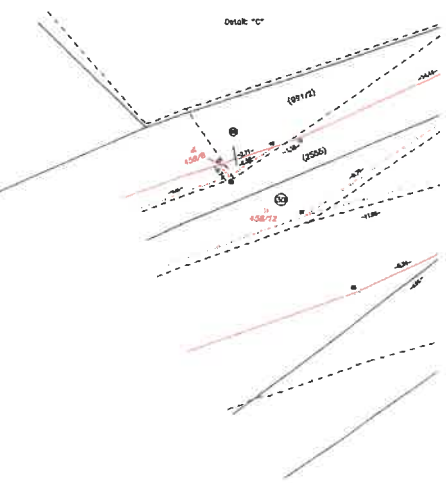
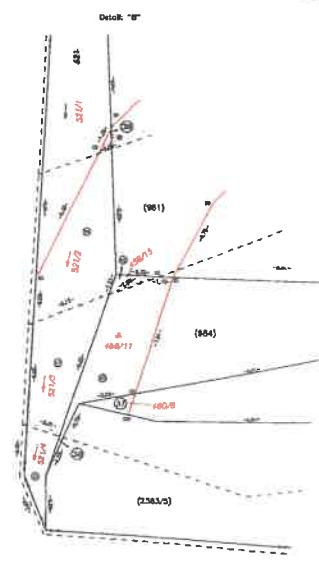
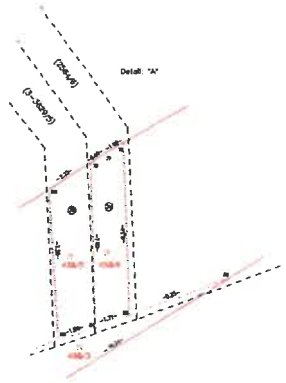
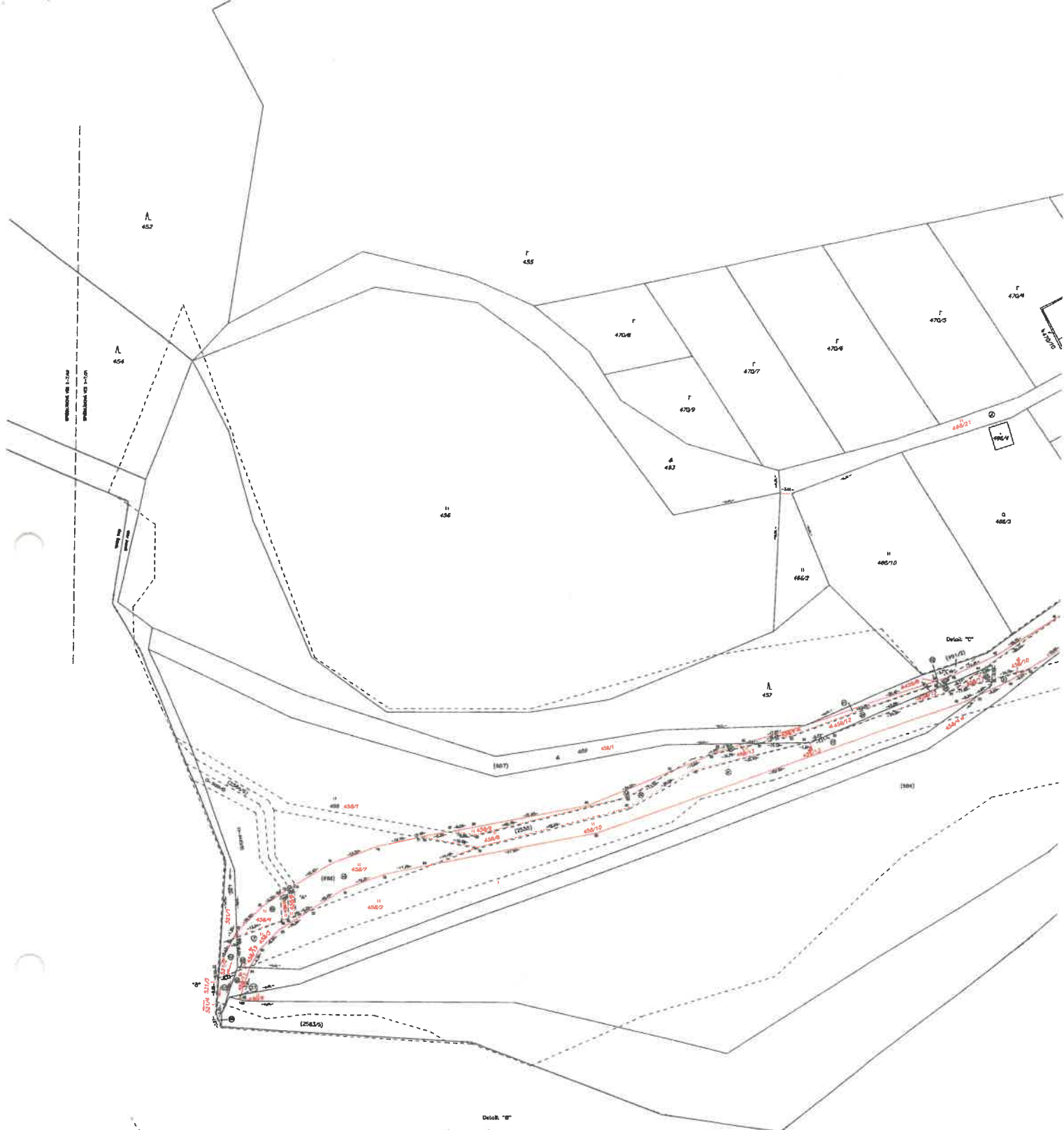
kód druhu stavby 10 Rodinný dom

pôvodné katastrálne územie

3 Odorín

Poznámka: Diely 38 a 39 sú menšie ako 0,5m<sup>2</sup>

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.







Denah "D"

