

Darovacia zmluva
uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

DARCA

Meno a priezvisko: Ján Fabini
Rodné priezvisko: Fabini
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 053 22 Jamník
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**darca**“)

a

OBDAROVANÝ

Názov Organizácie: Obec Jamník
IČO: 00329215
DIČ: 2020717721
Číslo účtu: SK90 5600 0000 0034 0190 7002
Adresa: Jamník 101, 053 22 Jamník
Zastúpená: Ing. František Pavol (starosta obce)
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**obdarovaný**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) :

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 716 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a to:

A. pozemok registra C KN, parcelné číslo 466/6, o výmere 580 m² ,

druh pozemku zastavaná plocha

B. pozemok registra C KN, parcelné číslo 466/8, o výmere 38 m² ,

druh pozemku trvalý trávny porast

2. Geometrickým plánom na oddelenie parciel č. 466/19 a 466/20, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom- Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600, číslo plánu: 73/2023 zo dňa 3.11.2023, autorizačne overeným Ing. Milošom Ondrušom dňa 3.11.2023 a úradne overeným Ing. Danielou Gáľovou dňa 20.12.2023, Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom 780/2023(v tejto zmluve len „ geometrický plán“ bola

A. parcela č.466/6, výmera 580m²,druh pozemku: zastavaná plocha rozdelená na dve časti a to:
a) parcela č.466/19 vo výmere 90m², (táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy) a
b) parcela č.466/6, vo výmere 490m² , druh pozemku: zastavaná plocha (táto parcela nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy)

B. parcela č.466/8, vo výmere 38m², druh pozemku: trvalý trávny porast rozdelená na dve časti a to:

a) parcela č.466/20 vo výmere 1m², (táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy) a
b) parcela č.466/8, vo výmere 37m² , druh pozemku: trvalý trávny porast
(táto parcela nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v ods.2 tohto článku tejto zmluvy
2. Predmetom darovania sú nasledovné nehnuteľnosti:
 - A) parcela č.466/19 vo výmere 90m², (druh pozemku: zastavaná plocha)
 - B) parcela č.466/20 vo výmere 1m², (druh pozemku: trvalý trávny porast)Celková výmera Darovaných pozemkov je 91m²
(spolu vyššie uvedené pozemky aj ako „ **Predmet darovania**“)
3. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma
4. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
5. Darovanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom, konaným dňa 8.2.2024 uznesením č.123/2024
6. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby do 15 dní po podpise zmluvy
7. Obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III

Odobudanie predmetu darovania

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu darovania sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

2. Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá obdarovaný bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva bude znášať obdarovaný.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia . Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že, túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha, a to

Príloha – Geometrický plán č. 73/2023 , vyhotovený Ing.Milošom Ondrušom- Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600

V Jamníku dňa 14. 2. 2024

Darca Ján Fabini

SIGNED

Obdarovaný Obec Jamník

(Ing. František Pavol – starosta obce)

SIGNED



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a/ uznáva/a
za svoj JÁN FABINI

rodné číslo trvalý pobyt
053 22

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 125/2024

Totožnosť osoby preukázaná
Obec Jamník dňa: 14.02. 2024

13:55



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Miloš Ondruš GeoFix Bruselská 10, Košice 04013 IČO: 461 93 600 mail: milos.ondrus@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Jamník</i>
		Kat. územie <i>Jamník</i>	Číslo plánu <i>73/2023</i>	Mapový list č. <i>Spišská Nová Ves 1-7</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Daniela GÁLLOVÁ
Dňa: <i>03.11.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Ondruš</i>	Dňa: <i>03.11.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Ondruš</i>	Dňa: <i>20-12-2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolkom</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedajú príslušným predpisom		Číslo: <i>780/2023</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>684</i>				Úradne overené podľa § 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
Stav právny															
699		460/2	295		t.t.p.	1	460/7	38			460/2	257		t.t.p.	Doterajší
125		466/1	810		zast.pl. (stavba s.č. 211)	2	466/18	51			466/1	759		zast.pl. 15/10	detto
1230		466/2	834		t.t.p.	3	466/21	500			466/2	334		t.t.p.	detto
716		466/6	580		zast.pl.	4	466/19	90			466/6	490		zast.pl. 18	detto
125		466/7	1191		t.t.p.	5	466/17	20			466/7	1171		t.t.p.	detto
716		466/8	38		t.t.p.	6	466/20	1			466/8	37		t.t.p.	detto
953	981		5612		vodná pl.	7	458/3	89			(981	4683		vod. pl.)	Doterajší
						8	458/10	691							
						9	459/10	19							
						10	459/15	1							
						11	459/13	2							
						12	460/5	24							
						13	460/10	70							
						14	521/2	33							
1067	984		1 2663		t.t.p.	15	459/11	29			(984	1 2598		t.t.p.)	detto
						16	460/6	8							
						17	521/3	26							
						37	460/8	2							
1067	986		808		t.t.p.	18	458/7	372			(986	436		t.t.p.)	detto
1067	987		8706		t.t.p.	19	458/9	70			(987	8574		t.t.p.)	detto
						20	458/13	5							
						21	459/9	57							
1067	991/2		26		t.t.p.	22	459/8	1			(991/2	25		t.t.p.)	detto
1067	992		1495		t.t.p.	23	458/11	25			(992	656		t.t.p.)	detto
						24	459/7	562							
						25	460/3	6							
						26	460/4	18							
						27	460/9	228							
1067	993/1		72		ost.pl.	28	459/5	32			(993/1	40		ost.pl.)	detto
953	2555		1114		ost.pl.	29	458/8	298			(2555	594		ost.pl.)	detto
						30	458/12	42							
						31	459/6	21							
						32	459/12	159							
972	2583/5		303		vodná pl.	33	521/4	8			(2583/5	295		vodná pl.)	detto
953	2584/6		131		vodná pl.	34	458/6	13			(2584/6	118		vodná pl.)	detto
1067	3-3433/2		518		t.t.p.	35	458/4	60			(3-3433/2	458		t.t.p.)	detto
1140	3-3629/5		133		ost.pl.	36	458/5	14			(3-3629/5	119		ost.pl.)	detto
						7			981	89	458/3	89		t.t.p.	Obec Jamník
						35			3-3433/2	60	458/4	60		t.t.p.	detto
						36			3-3629/5	14	458/5	14		t.t.p.	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
						34		2584/6	13	458/6	13	t.t.p. 7	detto		
						18		986	372	458/7	372	t.t.p. 7	detto		
						29		2555	298	458/8	298	t.t.p. 7	detto		
						19		987	70	458/9	70	t.t.p. 7	detto		
						8		981	691	458/10	691	t.t.p. 7	detto		
						23		992	25	458/11	25	t.t.p. 7	detto		
						30		2555	42	458/12	42	t.t.p. 7	detto		
						20		987	5	458/13	5	t.t.p. 7	detto		
						28		993/1	32	459/5	32	zast.pl. 22	detto		
						31		2555	21	459/6	21	zast.pl. 22	detto		
						24		992	562	459/7	562	zast.pl. 22	detto		
						22		991/2	1	459/8	1	zast.pl. 22	detto		
						21		987	57	459/9	57	zast.pl. 22	detto		
						9		981	19	459/10	19	zast.pl. 22	detto		
						10		981	1	459/15	1	zast.pl. 22	detto		
						15		984	29	459/11	29	zast.pl. 22	detto		
						32		2555	159	459/12	159	zast.pl. 22	detto		
						11		981	2	459/13	2	zast.pl. 22	detto		
						25		992	6	460/3	6	t.t.p. 7	detto		
						26		992	18	460/4	18	t.t.p. 7	detto		
						12		981	24	460/5	24	t.t.p. 7	detto		
						16		984	8	460/6	8	t.t.p. 7	detto		
						1		460/2	38	460/7	38	t.t.p. 7	detto		
						37		984	2	460/8	2	t.t.p. 7	detto		
						5		466/7	20	466/17	20	t.t.p. 7	detto		
						2		466/1	51	466/18	51	zast.pl. 18	detto		

VÝKAZ VÝMER

str.3

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
					4			466/6	90	466/19		90	zast.pl. 18	detto
					6			466/8	1	466/20		1	t.t.p. 7	detto
					3			466/2	500	466/21		500	t.t.p. 7	detto
					27			992	228	460/9		228	t.t.p. 7	detto
					13			981	70	460/10		70	t.t.p. 7	detto
					14			981	33	521/2		33	vodná pl. 11	detto
					17			984	26	521/3		26	vodná pl. 11	detto
					33			2583/5	8	521/4		8	vodná pl. 11	detto
Spolu:			3	5329			3685		3685	Stav podľa registra C KN				
		458		7137	t.t.p.					458/1		3625	t.t.p. 7	Doterajší
										458/2		1833	t.t.p. 7	detto
										458/3		89	t.t.p. 7	ako v stave právnom
										458/4		60	t.t.p. 7	detto
										458/5		14	t.t.p. 7	detto
										458/6		13	t.t.p. 7	detto
										458/7		372	t.t.p. 7	detto
										458/8		298	t.t.p. 7	detto
										458/9		70	t.t.p. 7	detto
										458/10		691	t.t.p. 7	detto
										458/11		25	t.t.p. 7	detto
										458/12		42	t.t.p. 7	detto
										458/13		5	t.t.p. 7	detto
		459		3463	zast.pl.					459/1		1022	zast.pl. 22	Doterajší
										459/2		554	zast.pl. 22	detto
										459/3		34	zast.pl. 22	detto
										459/4		964	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
											459/5		32	zast.pl. 22	ako v stave právnom
											459/6		21	zast.pl. 22	detto
											459/7		562	zast.pl. 22	detto
											459/8		1	zast.pl. 22	ako v stave právnom
											459/9		57	zast.pl. 22	detto
											459/10		19	zast.pl. 22	detto
											459/11		29	zast.pl. 22	detto
											459/12		159	zast.pl. 22	detto
											459/13		2	zast.pl. 22	detto
											459/14		6	zast.pl. 22	detto
											459/15		1	zast.pl. 22	detto
		460/1	3	0805	t.t.p.						460/1	3	0449	t.t.p. 7	Doterajší
											460/3		6	t.t.p. 7	ako v stave právnom
											460/4		18	t.t.p. 7	detto
											460/5		24	t.t.p. 7	detto
											460/6		8	t.t.p. 7	detto
											460/8		2	t.t.p. 7	detto
											460/9		228	t.t.p. 7	detto
											460/10		70	t.t.p. 7	detto
699		460/2		295	t.t.p.						460/2		257	t.t.p. 7	Doterajší
											460/7		38	t.t.p. 7	ako v stave právnom
125		466/1		810	zast.pl.						466/1		759	zast.pl. 15 10	Doterajší
											466/18		51	zast.pl. 18	ako v stave právnom
1230		466/2		834	t.t.p.						466/2		334	t.t.p. 7	Doterajší
											466/21		500	t.t.p. 7	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

str.5

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
716		466/6	580	zast.pl.						466/6	490	zast.pl. 18	Doterajší	
										466/19	90	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
125		466/7	1191	t.t.p.						466/7	1171	t.t.p. 7	Doterajší	
										466/17	20	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
716		466/8	38	t.t.p.						466/8	37	t.t.p. 7	Doterajší	
										466/20	1	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
		521	1908	vodná pl.						521		zaniká		
										521/1	1841	vodná pl. 11	Doterajší	
										521/2	33	vodná pl. 11	ako v stave právnom	
										521/3	26	vodná pl. 11	detto	
										521/4	8	vodná pl.	detto	
Spolu:			4	7061						4	7061			

Legenda: kód spôsobu využívania

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

pôvodné katastrálne územie
3 Odorná

Poznámka: Diely 38 a 39 sú menšie ako 0,5m²

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.



Detail 'D'



