

Dodatok č. 1 k zmluve

O nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení zmluva takto:

Čl. I Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: Ivan Pravlík
Sídlo: Chrasť nad Hornádom č. 7, 053 63
Zastúpený: Ivan Pravlík
IČO: 43 483 909
DIČ: 1042478195
Bankové spojenie: Tatra Banka
číslo účtu: :)
IBAN: -----

a

Prenajímateľ:

Obec Jamník
Sídlo: Jamník 101, 053 22 Jamník
Zastúpený: Ing. František Pavol, starosta obce
IČO: 00329215
DIČ: 2020717721
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN:

Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajímateľa prenecháva do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Obcejnej telovýchovnej jednoty č. 214, ktorej vlastníkom je obec Jamník, o celkovej výmere 135,78 m².
Miestnosť č. 1 prevádzka pohostinstva o výmere 106,94 m²
Miestnosť č. 2 schodište so skladoom o výmere 15,26 m²
Miestnosť č. 3 sociálne zariadenie o výmere 13,58 m²

Čl. IV. Nájomné

Výška nájomného bola určená zmluvnými stranami dohodou odplatou v hodnote 350,- € mesačne.

5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného každoročne o hodnotu ročnej miery inflácie, vykazanej za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. VII. Technický stav nebytových priestorov

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel a protipožiarnu ochranu prenajatého nebytového priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi a zaväzuje sa pred začatím a počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

V ostatnom sa dohodnuté podmienky nemenia.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán.

V Jamníku dňa 01. 01. 2023

Za prenajímateľa: Obec Jamník

Za nájomcu: Ivan Pravlík

SIGNED

starosta obce



SIGNED

Ivan Pravlík